

PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE

Str. Căminului, nr. 4, comuna Izvoarele, jud. Teleorman, CIF 4732572, tel./fax: 0247 333 838,
e-mail: primaria_izvoarele@yahoo.com

PROCES – VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului

Local al comunei Izvoarele, județul Teleorman, din data de 28.02.2025

Ședința ordinară a Consiliului local al comunei Izvoarele, județul Teleorman este deschisă de domnul Beșu Florea, președinte de ședință care arată, în cuvântul său, că ședința Consiliului local a fost convocată de către primarul comunei, domnul Ghena Dan, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (5), art. 135 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a dispoziției primarului nr. 11/20.02.2025. Convocarea domnilor consilieri la ședință s-a făcut prin adresa nr. 823/20.02.2025, ocazie cu care s-a făcut publică și ordinea de zi a ședinței.

Domnul președinte de ședință, anunță pe cei prezenți că la ședința ordinară a Consiliului local al comunei Izvoarele **participă domnul primar Ghena Dan și domnul secretar general Vîrban Mihai-Laurențiu.**

Secretarul general al U.A.T. Comuna Izvoarele verifică prezența domnilor consilieri. Potrivit prevederilor art. 137 alin. (1), alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 27 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Izvoarele, aprobat prin H.C.L. nr. 65/30.12.2024, ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice. Prezența consilierilor locali la ședință este obligatorie, cu excepția cazului în care aceștia absentează motivat. Consilierul local care nu poate lua parte la ședință este obligat să aducă această situație la cunoștința secretarului general.

Astfel, la ședința ordinară a Consiliului local al comunei Izvoarele participă toți cei 11 consilieri aleși.

Potrivit art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, **secretarul comunei supune spre aprobare Consiliului Local procesul-verbal al ședinței anterioare din 28.01.2025, care, supus la vot, a fost aprobat cu unanimitate de voturi.**

Nemaifiind alte probleme, domnul președinte de ședință anunță că ședința ordinară, a Consiliului local este publică și poate începe.

În continuare, domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar Ghena Dan pentru a prezenta proiectul ordinii de zi.

Domnul Primar prezintă proiectul ordinii de zi a ședinței, care este următorul:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea și arhivarea contractelor de arendare depuse la Primăria/Consiliul local al comunei Izvoarele, județul Teleorman.

2. Diverse.

Domnul Președinte supune la vot proiectul ordinii de zi, propunere care este votată cu unanimitate de voturi.

1. La primul punct de pe ordinea de zi, domnul președinte de ședință acordă cuvântul domnului primar Ghena Dan pentru a prezenta referatul de aprobare, raportul de specialitate și **proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea și arhivarea contractelor de arendare** depuse la Primăria/Consiliul local al comunei Izvoarele, județul Teleorman.

Domnul Primar Ghena Dan arată că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere prevederile art. 61 alin. (1) raportat la prevederile art. 1777 – 1823, art. 1836 – 1850 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (2), art. 8, art. 10 din O. G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, art. 4 din H.G. nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025-2029, art. 6 din Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul nr. 25/2020, precum și prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile legale sus-menționate, arată domnia sa că regulile particulare în materia arendării sunt reglementate de prevederile art. 1836 – 1850 din Codul Civil, prevederi care reglementează, printre altele, terenurile care pot fi arendate, condițiile de formă pe care trebuie să le îndeplinească contractul de arendare, condițiile în care poate fi schimbată categoria de folosință a terenurilor, interdicția arendării, reînnoirea arendării, dreptul de preempțiune al arendașului, dar și cazurile speciale de încetare a contractului de arendare.

Totodată, arată că, potrivit dispozițiilor art. 1778 alin. (1) și (2) din Codul civil, locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare, iar dispozițiile secțiunii privitoare la locațiune sunt aplicabile, în mod corespunzător arendării, dacă sunt compatibile cu regulile particulare prevăzute pentru aceste contracte.

Referitor la durata contractelor de arendare, art. 1837 din cadrul Secțiunii a 3-a intitulată „Reguli particulare în materia arendării” din cadrul Capitolului V – Contractul de locațiune, reglementează doar cazul particular al arendării pe perioada nedeterminată prin contract. Astfel, în completare trebuie avute în vedere prevederile art. 1783, potrivit cărora, locațiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani, iar, în situația în care părțile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani.

Totodată, sub aspectul duratei contractelor de arendare, este necesar a fi avute în vedere și prevederile art. 641 alin. (1) și (4) Cod civil, conform cărora, actele de administrare, precum încheierea sau denunțarea unor contracte de locațiune, cesiunile de venituri imobiliare și altele asemenea, cu privire la bunul comun pot fi făcute numai cu acordul coproprietarilor ce dețin majoritatea cotelor-părți, cesiunile de venituri imobiliare și locațiunile încheiate pe termen mai mare de 3 ani, nu se pot încheia decât cu acordul tuturor coproprietarilor.

Arată domnia sa că, în practică înregistrată la nivelul Primăriei comunei Izvoarele, activitatea de înregistrare și arhivare a Contractelor de arendare depuse la Consiliul local al comunei Izvoarele a evidențiat experimentarea unor sincope generate de inexistența unei proceduri/unui regulament la nivelul U.A.T. Comuna Izvoarele, care să reglementeze intern, fără echivoc, în aplicarea prevederilor legale, activitatea fiecăreia din/dintre structurile/persoanele responsabile implicate în activitatea de primire, verificare, înregistrare și comunicare a contractelor de arendare depuse de arendași, precum și de actualizare, în baza operațiunilor menționate, a evidentelor la nivelul

Compartimentului agricol, fond funciar și cadastru sub aspectul completării și ținerii la zi a registrelor agricole. Pentru prevenirea acestor situații, se impune, ca cerința obligatorie, necesitatea adoptării unui regulament care să reglementeze etapizat și punctual aceste activități.

Astfel, prin prisma prevederilor legale aplicabile în materia arendarii, raportat la prevederile legale în materia locațiunii, precum și în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, invocate anterior, consiliul local are posibilitatea de a adopta o hotărâre prin care să organizeze și să reglementeze desfășurarea activităților sus-menționate.

Pentru considerentele expuse mai sus, domnul primar consideră necesară, oportună și justificată adoptarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea unei proceduri de lucru/unui regulament privind modul de înregistrare și arhivare a Contractelor de arendare depuse la Primăria/Consiliul local al comunei Izvoarele, județul Teleorman.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat de către primarul comunei, proiect de hotărâre care este votat cu 11 voturi „pentru”, niciun vot „împotrivă”, nicio „abținere”, fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2025.

2. Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi – Diverse, unde nu sunt alte discuții.

Fiind epuizată ordinea de zi a ședinței și nemafiind alte probleme de discutat, se încheie ședința Consiliului local al comunei Izvoarele, județul Teleorman, din data de 28.02.2025.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, în 2 (două) exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BEȘU FLOREA**

**SECRETAR GENERAL U.A.T.,
VÎRBAN MIHAI – LAURENȚIU**