

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE

Str. Căminului, nr. 4, comuna Izvoarele, jud. Teleorman, CIF 4732572, tel./fax: 0247 333 838,
e-mail: primaria_izvoarele@yahoo.com

PRIMĂRIA IZVOARELE	
JUDEȚUL TELEORMAN	
INTRARE	Data 21/08/2025
IESIRE	Dosar Nr. 36/11

NOTIFICARE

Subscrisa U.A.T. Comuna Izvoarele, cu sediul în Str. Căminului, nr. 4, comuna Izvoarele, jud. Teleorman, având CIF 4732572, tel./fax: 0247 333 838, e-mail: primaria_izvoarele@yahoo.com, **reprezentată legal prin Ghena Dan – Primar, aduce la cunoștința publicului următoarele:**

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare, **persoanele fizice și juridice au obligația să asigure împotriva dezastrelor naturale toate construcțiile cu destinația de locuință, înregistrate cu această destinație în evidențele organelor fiscale, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora** și pentru care s-a păstrat în fapt destinația de locuință.

Precizăm că polița de asigurare PAD obligatorie acoperă doar dezastrul natural – cutremur, alunecare de teren și inundația ca fenomen natural, care generează prejudicii materiale.

Pentru contractele anuale, suma asigurată care se acordă în temeiul legii, denumită în continuare **sumă asigurată obligatoriu**, este:

a) 100.000 lei, pentru fiecare locuință de tip A (locuința tip A reprezintă, conform legii, „construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic”).

Prima anuală cuvenită pentru suma asigurată, denumită în continuare primă obligatorie, **este de 130 lei.**

b) 50.000 lei, pentru fiecare locuință de tip B (locuința tip B reprezintă, conform legii, „construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic”).

Prima anuală cuvenită/prima obligatorie pentru acest tip de locuință este de 50 lei.

Contractul PAD este valabil pe o perioadă de cel puțin 12 luni, cu începere cel mai devreme de la ora 0.00 a celei de a cincea zile calendaristice de la data la care s-a emis contractul de asigurare.

Prin contractul PAD sunt acoperite daunele produse construcțiilor prevăzute la art. 3 din legea nr. 260/2008 de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului natural, ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate.

Sumele achitate de către PAID cu titlu de despăgubire, în temeiul contractelor PAD, acoperă cheltuielile de readucere a locuinței la starea existentă anterior producerii evenimentului asigurat; acestea se constituie în baza principiului asigurării de prim risc în limita sumei asigurate obligatoriu.

Totodată vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 260/2008, **nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor**, prevăzută la art. 3 alin. (1) din acest act normativ, **constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei**.

Prezenta notificare este valabilă doar dacă, până la data prezentei, nu s-a încheiat încă asigurarea obligatorie a locuințelor, în condițiile Legii nr. 260/2008.

În cazul persoanelor fizice și juridice care, până la data prezentei, nu au încheiat asigurarea obligatorie a locuinței, **prezenta reprezintă înștiințare în accepțiunea legii nr. 260/2008**, cu modificările și completările ulterioare.

Pe site-ul Primăriei Izvoarele la adresa <https://www.comunaizvoareletr.ro/> vor fi disponibile spre consultare Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare și Norma ASF nr. 38/2023 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor.

PRIMAR,
GHENA DAN